

# APPARTEMENTS EN MORBIHAN



## À Ploeren

### Résidence Les Camélias



#### Situation

- Centre ville
- À 5 mn de Vannes
- La pointe d'Arradon à 10 mn
- À 5 km des plages
- Accès rapide à la voie express
- Ligne de bus n°7

#### À proximité

- Écoles maternelle et élémentaire, centre multi-accueil
- Médecin, pharmacie, kinésithérapeute, dentiste et cabinet infirmier
- Tous commerces et supermarché accessibles à pied
- Associations culturelles et sportives



#### Descriptif

- Couverture ardoises naturelles
- Luminosité avec de larges baies coulissantes en aluminium (double vitrage faiblement émissif)
- Revêtement stratifié (chambres et séjour)
- Carrelage dans pièces de service
- Salle de bains équipée et radiateur sèche-serviettes
- Nombreux rangements
- Terrasse ou balcon
- Accès sécurisé
- Jardin paysagé
- 3 cages d'escaliers desservant 6 à 15 logements
- Livraison prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2009

33 appartements du T2 au T3 à partir de 106 500 €\*

\* Exemple : T2 n° 107 de 41 m<sup>2</sup> habitable avec parking et balcon de 3,60 m<sup>2</sup>, hors frais de notaire